ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; **e-mail:** minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "Бэст-строй", 620041, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, д. 2, корп. 3

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 21.06.2018 № RU 66302000-1207-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями офисов на 1 этаже и крышной газовой котельной (№ 3 по ПЗУ), ГРПШ (№14/3 по ПЗУ) – 2 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-1-4-0137-14 от 29.12.2014 № 66-2-1-2-0089-16 от 07.09.2016 № 66-2-1-2-0125-17 от 02.11.2017 № 66-2-1-2-0062-18 от 21.05.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0404012:43, 66:41:0404012:38
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0404012
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-09566 от 21.10.2015, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, ~~реконструкции~~, ~~проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~	ООО «Проектное бюро Р1» «Жилой комплекс в квартале улиц Краснолесья-Михеева-Академика Семихатова в г. Екатеринбург. 2 этап строительства» (шифр 06-2014-02.3-… , 2014 год, изм. 2016-2018гг.)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, ~~реконструкции~~ объекта капитального строительства, ~~объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта~~:	

жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями офисов на 1 этаже и крышной газовой котельной (№ 3 по ПЗУ), ГРПШ (№14/3 по ПЗУ) – 2 этап строительства

Общая площадь (кв.м.)	27018,1	Площадь участка (кв.м.)	46912,0
Объем (куб.м.)	97607,0	в том числе подземной части (куб.м.)	7236,0
Количество этажей (шт.)	16-23	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	46,58-66,24	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1777,05		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		330	

	Общая площадь квартир с учетом лоджий (кв.м.)	17542,3
	Общая площадь офисов (кв.м.)	1131,0
	Мощность котельной (МВт)	2,4
	Площадь помещения серверной (кв.м.)	10,7
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Краснолесья
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 21.06.2024г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 06-2014-02.3-ПОС).

Министр _____ М.М. Волков

«21» июня 2018г.

М.П.

Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-239-2016 от 14.10.2016

Сведения о ранее выданных разрешениях
№ RU 66302000-5573-2015 от 25.12.2015

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

2 (два) листов

Министр А.А. Волков