Изменения в
Проектную декларацию

Жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями офисов на 1 этаже
и крышной газовой котельной
(второй этап строительства Жилого комплекса
в квартале ул.Краснолесья-Михеева-Академика Семихатова)
по адресу: г.Екатеринбург, Ленинский район, ул. Краснолесья
(далее – Жилой дом)

1. Информация о застройщике:

1.9. Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:

Жилой квартал «Ньютон Парк» (ЖК «Ньютон Парк»).
(допускается использование логотипа в различных вариантах: словесное обозначение рядом с графическим, словесное обозначение над графическим и т.п., а также любые варианты цветовых гамм).

2. Информация о проекте строительства

2.1. Цели проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации:

Жилой дом расположен в составе строящегося Жилого квартала «Ньютон Парк» в квартале ул. Краснолесья-Михеева-Академика Семихатова.

Этапы строительства:

1. Первый этап строительства: многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями офисов на 1 этаже и крышной газовой котельной, здание КПП, трансформаторная подстанция, 2 ГРПШ:

1.1. этап строительства – трансформаторная подстанция (введена в эксплуатацию);

1.2. этап строительства – многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями офисов на 1 этаже и крышной газовой котельной, два ГРПШ (начало строительства – первый квартал 2015 года; планируемый срок ввода в эксплуатацию – второй квартал 2017 года)

1.3. этап строительства – здание КПП (начало строительства – первый квартал 2015 года; планируемый срок ввода в эксплуатацию – второй квартал 2017 года)

2. **Второй этап строительства:** жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями офисов на 1 этаже и крышной газовой котельной, ГРПШ (планируемое начало строительства – второй квартал 2017 года; планируемый срок ввода в эксплуатацию – третий квартал 2019 года)

3. Третий этап строительства: жилой дом со встроенно-пристроеными нежилыми помещениями на 1-м этаже, ГРПШ (планируемое начало строительства – первый квартал 2017 года; планируемый срок ввода в эксплуатацию – первый квартал 2019 года)

4. Четвертый этап строительства: жилой дом переменной этажности со встроенными офисными помещениями, трансформаторная подстанция, ГРПШ (планируемое начало строительства – первый квартал 2017 года; планируемый срок ввода в эксплуатацию – первый квартал 2019 года)

5. Пятый этап строительства: здание дошкольной образовательной организации на 120 мест (планируемое начало строительства – первый квартал 2017 года; планируемый срок ввода в эксплуатацию – третий квартал 2017 года)

6. Шестой этап строительства: жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми офисными помещениями и крышной газовой котельной, ГРПШ (планируемое

начало строительства – первый квартал 2017 года; планируемый срок ввода в эксплуатацию – первый квартал 2019 года)

7. Седьмой этап строительства: многоэтажный жилой дом (планируемое начало строительства – первый квартал 2017 года; планируемый срок ввода в эксплуатацию – первый квартал 2019 года).

Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий №66-1-4-0137-14 от 29.12.2014г., с корректировкой положительное заключение №66-2-1-2-0089-16 от 07.09.2016г. выданы ООО «Уральское управление строительной экспертизы».

2.3. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство №RU66302000-239-2016 от 14.10.2016г., выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области. Срок действия разрешения – до 25 марта 2018г. Разрешение на строительство будет продлено до 30.09.2017г. (п.20 ст.51 Градостроительного кодекса РФ).

2.4. Местоположение объекта:

Площадка строительства расположена в квартале улиц Краснолесья-Михеева-Академика Семихатова в Ленинском административном районе г.Екатеринбурга.

Участок под строительство всего комплекса ограничен:

- с северо-запада и запада – ул.Михеева
- с юго-востока – территорией Института электрофизики;
- с юго-западной стороны лесопарком.

В рамках строительства предусмотрено 7 этапов.

Второй этап строительства (Жилой дом) располагается в западной части земельного участка, вдоль существующей ул. Михеева.

2.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – третий квартал 2019 года.

Разрешение на ввод выдается Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

22 февраля 2017 года

Директор ООО «Бэст-строй» Черных Г.Г.