Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Бэст-строй"**	по ОКПО	82801347		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6659158985		
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

620041, Свердловская обл, Екатеринбург г, Трамвайный пер, дом № 2, корпус 3

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	363	563	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 898	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	25	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	284 178	640 955	327 714
	в том числе: Приобретение земельных участков	11901	5 715	5 715	5 715
	Расходы, связанные со строительством	11902	230 592	528 364	286 125
	Объекты недвижимости предназначенные для сноса	11903	-	17 315	17 315
	НДС при строительстве	11904	18 819	26 859	-
	Авансы, выданные в связи со строительством	11905	29 052	-	-
	Итого по разделу I	1100	288 440	641 543	327 714
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 256	238	10
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	105 521	11 188	366
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 493	6 794	9
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	732	350	350
	Расчеты по налогам и сборам	12303	748	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	100 711	6	4
	Расходы будущих периодов	12305	1 838	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	89 615	20 501	28
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	196 391	31 927	404
	БАЛАНС	1600	484 831	673 470	328 118

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	61 124	1 162	368
	Итого по разделу III	1300	61 134	1 172	378
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	121 450	115 060	50 000
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	107 600	107 600	-
	Проценты по долгосрочным займам	14102	13 850	7 460	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	25	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	198 962	532 032	151 716
	в том числе:				
	Задолженность перед инвесторами по полученному финансированию	14501	-	181 596	151 716
	Задолженность перед участниками долевого строительства в части целевого финансирования	14502	179 028	315 391	-
	Задолженность перед участниками долевого строительства в части вознаграждения застройщика	14503	19 934	35 045	-
	Итого по разделу IV	1400	320 412	647 117	201 716
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	54 500
	Кредиторская задолженность	1520	103 285	25 181	71 524
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	90 251	25 006	71 498
	Расчеты с покупателями	15202	1	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	13 033	176	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	103 285	25 181	126 024
	БАЛАНС	1700	484 831	673 470	328 118

Руководитель _____ (подпись) **Черных Геннадий Геннадьевич** (расшифровка подписи)

29 марта 2018 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2017 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Бэст-строй"**	по ОКПО	82801347		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6659158985		
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	143 816	12 567
	Себестоимость продаж	2120	(18 876)	(2 118)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	124 940	10 449
	Коммерческие расходы	2210	(30 664)	(7 813)
	Управленческие расходы	2220	(19 585)	(1 576)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	74 691	1 060
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	299	4
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	106	-
	в том числе: Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23401	100	-
	Прочие операционные доходы	23402	6	-
	Прибыль прошлых лет	23403	74	-
	Прочие расходы	2350	(121)	(71)
	в том числе: Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23501	-	-
	Расходы на услуги банков	23502	(116)	-
	Прочие операционные расходы	23503	(5)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	74 975	993
	Текущий налог на прибыль	2410	(15 013)	(200)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(3)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	59 962	793

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	59 962	793
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ (подпись) **Черных Геннадий Геннадьевич** (расшифровка подписи)

29 марта 2018 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2017 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710003		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Бэст-строй"**	по ОКПО	82801347		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6659158985		
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Общество с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	10	-	-	-	368	378
За 2016 г. Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	794	794
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	794	794
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	10	-	-	-	1 162	1 172
За 2017 г. Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	59 962	59 962
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	59 962	59 962
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	10	-	-	-	61 124	61 134

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	61 134	1 172	378

Руководитель _____ Черных Геннадий Геннадьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2018 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Бэст-строй"**	по ОКПО	82801347		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6659158985		
Вид экономической деятельность **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Общество с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	523 226	380 311
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	2
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступление средств целевого финансирования	4114	480 672	349 982
Средства дольщиков в части вознаграждения застройщика	4115	42 548	30 327
прочие поступления	4119	6	-
Платежи - всего	4120	(454 390)	(362 938)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(35 935)	(18 388)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 818)	(287)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 648)	(1 651)
налога на прибыль организаций	4124	(2 221)	(25)
Оплата поставщикам (подрядчикам) по работам (услугам), связанным со строительством	4125	(410 895)	(341 869)
Перечисление в бюджет	4126	(272)	(647)
прочие платежи	4129	(601)	(71)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	68 836	17 373
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	278	-
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	278	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-

	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	278	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	3 100
в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	3 100
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, вескелей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	3 100
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	69 114	20 473
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	20 501	28
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	89 615	20 501
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ (подпись) **Черных Геннадий Геннадьевич** (расшифровка подписи)

29 марта 2018 г.