Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Бэст-строй"**	по ОКПО	82801362		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6659158985		
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
620041, Свердловская обл, Екатеринбург г, Трамвайный пер, д. № 2, корп. 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АГЕНТСТВО "НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6659016677
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026602952750

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 925	3 032	3 462
	Финансовые вложения	1170	10 567	10 567	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	65	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	862 206	777 069	300 037
	в том числе: Приобретение земельных участков	11901	-	-	-
	Расходы, связанные со строительством	11902	741 885	670 618	268 958
	Налог на добавленную стоимость при строительстве	11904	120 321	106 451	31 079
	Авансы, выданные в связи со строительством	11905	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	875 697	790 733	303 499
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ Запасы	1210	29 966	26 335	1 256
	в том числе: Материалы	12101	1 256	1 256	1 256
	Расходы будущих периодов	12102	28 710	25 079	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	25	19	1
	Дебиторская задолженность	1230	89 953	112 005	553 922
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	57 397	65 091	20 524

	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	949	752	3 388
	Расчеты по налогам и сборам	12303	756	845	10 325
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	8 450	7 195	1 559
	Расходы будущих периодов	12305	-	-	209
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	12306	22 401	38 122	517 917
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	50 800	50 800	15 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	125 379	149 454	139 346
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:	12602	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	296 123	338 612	709 525
	БАЛАНС	1600	1 171 820	1 129 345	1 013 023

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	96 237	95 833	95 686
	Итого по разделу III	1300	96 247	95 843	95 696
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	65	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	961 377	925 512	821 632
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве	14501	961 377	925 512	821 632
	Итого по разделу IV	1400	961 377	925 578	821 632
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам		-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	114 195	107 924	95 695
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	113 933	107 832	93 539
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	43	43	3
	Расчеты по налогам и сборам	15203	108	49	126
	Расчеты с разыми дебиторами и кредиторами	15204	111	-	2 027
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	114 195	107 924	95 695
	БАЛАНС	1700	1 171 820	1 129 345	1 013 023

Руководитель _____ (подпись) **Черных Геннадий Геннадьевич** (расшифровка подписи)

24 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2021 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Бэст-строй"**	по ОКПО	82801362		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6659158985		
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(852)	(945)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(852)	(945)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 386	1 098
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	165	143
	Прочие расходы	2350	(191)	(639)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	508	(343)
	Налог на прибыль	2410	(104)	67
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(104)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	67
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	404	(276)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	404	(276)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Черных Геннадий Геннадьевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

24 апреля 2021 г.