ИЗМЕНЕНИЯ
в Проектную декларацию
Жилой дом переменной этажности со встроенными офисными помещениями
(четвертый этап строительства Жилого комплекса
в квартале ул. Краснолесья-Михеева-Академика Семихатова – ЖК «Ньютон Парк»)
по адресу: г. Екатеринбург, Ленинский район, ул. Краснолесья
(далее – Жилой дом)

1. Изложить подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу в следующей редакции:

<table>
<tr><td colspan="3">19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</td></tr>
<tr><td colspan="3">19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве</td></tr>
<tr><td rowspan="9">19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства</td><td rowspan="3">19.7.1.1.1. Жилые помещения</td><td>19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу
0</td></tr>
<tr><td>19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
0</td></tr>
<tr><td>19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика
2</td></tr>
<tr><td rowspan="3">19.7.1.1.2. Нежилые помещения</td><td>19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу
0</td></tr>
<tr><td>19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
0</td></tr>
<tr><td>19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика
0</td></tr>
<tr><td rowspan="2">19.7.1.1.3. Машино-</td><td>19.7.1.1.3.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу
0</td></tr>
</table>

	места	19.7.1.1.3.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 0
		19.7.1.1.3.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика 0
19.7.2. О площади объектов долевого строительства		
19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.2.1.1. Жилые помещения	19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу 0
		19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд **0**
		19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика **86,6 кв.м.**
	19.7.2.1.2. Нежилые помещения	19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу 0
		19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 0
		19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика 0
	19.7.2.1.3. Машино-места	19.7.2.1.3.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу 0
		19.7.2.1.3.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 0
		19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен

		с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика 0
19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве		
19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.3.1.1. Жилые помещения	19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу 0
		19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 0
		19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика **5 196 000 рублей**
	19.7.3.1.2. Нежилые помещения	19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу 0
		19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 0
		19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика 0
	19.7.3.1.3. Машино-места	19.7.3.1.3.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу 0
		19.7.3.1.3.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 0
		19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика 0

2. Изложить пп. 25.1.1. Раздела 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте в следующей редакции:

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<table>
<tr>
<td>25.1. Иная информация о проекте</td>
<td>25.1.1</td>
<td>Иная информация о проекте

О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком:
Договор генерального подряда не заключен, строительство объекта не начато.

Срок передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства: 1 квартал 2024 г.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта - Жилой дом переменной этажности со встроенными офисными помещениями (четвертый этап строительства Жилого комплекса в квартале ул. Краснолесья-Михеева-Академика Семихатова – ЖК «Ньютон Парк») по адресу: г. Екатеринбург, Ленинский район, ул. Краснолесья
<table>
<tr><td>Площадь застройки, м²</td><td>909,0</td></tr>
<tr><td>Высота</td><td>45,76-53,705</td></tr>
<tr><td>Количество этажей, в том числе:
- подземных</td><td>16-18
1</td></tr>
<tr><td>Строительный объем, м³, в том числе:
- подземной части</td><td>41 618,1
2 310,4</td></tr>
<tr><td>Площадь жилого здания, (без чердака), м²</td><td>11 135,1</td></tr>
<tr><td>Общая площадь квартир (с коэф. лоджий 0,5; террас 0,3), м²</td><td>7 401,4</td></tr>
<tr><td>Количество квартир</td><td>150</td></tr>
<tr><td>Встроенные помещения (офисы)</td><td>563,02</td></tr>
<tr><td>Трансформаторная подстанция</td><td></td></tr>
<tr><td>Мощность</td><td>2*1600</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
</table>

Директор ООО «Бэст-строй»
10 сентября 2020 г.



Черных Г.Г.