Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Бэст-строй"**	Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	82801362		
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**	ИНН	6659158985		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная**	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес) **620041, Свердловская обл, Екатеринбург г, Трамвайный пер, д. № 2, корп. 3**	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 354	3 462	3 447
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	132	-	65
	Прочие внеоборотные активы	1190	400 644	300 037	991 894
	в том числе: Приобретение земельные участки	11901	-	-	5 715
	Расходы, связанные со строительством	11902	353 908	268 958	841 865
	НДС при строительстве	11904	46 736	31 079	107 150
	Авансы, выданные в связи со строительством	11905	-	-	37 164
	Итого по разделу I	1100	404 130	303 499	995 406
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 796	1 256	1 256
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1	-
	Дебиторская задолженность	1230	513 110	553 921	72 657
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	23 054	20 524	15 782
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	4 991	3 388	1 169
	Расчеты по налогам и сборам	12303	11 468	10 325	238
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	2 095	1 559	50 645

	Расходы будущих периодов	12305	190	209	-
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	12306	471 312	517 917	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	35 300	15 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	84 954	139 346	170 462
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	640 160	709 524	244 375
	БАЛАНС	1600	1 044 290	1 013 023	1 239 781

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	95 410	95 686	61 346
	Итого по разделу III	1300	95 420	95 696	61 356
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	92 900
	в том числе:		-	-	92 900
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	65
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	828 283	821 632	887 793
	в том числе: Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве	14501	828 283	821 632	973 329
	Итого по разделу IV	1400	828 283	821 632	980 758
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	20 517
	Кредиторская задолженность	1520	120 586	95 695	177 150
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	120 266	93 539	177 107
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	3	3	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	165	126	42
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	-	2 027	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	120 586	95 695	197 667
	БАЛАНС	1700	1 044 290	1 013 023	1 239 781

Руководитель _____ (подпись) **Черных Геннадий Геннадьевич** (расшифровка подписи)

8 мая 2020 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Бэст-строй"**	по ОКПО	82801362		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6659158985		
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	-	20 718
	Себестоимость продаж	2120	-	(1 633)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	19 085
	Коммерческие расходы	2210	-	(17 158)
	Управленческие расходы	2220	(945)	(3 728)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(945)	(1 801)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 098	2 460
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	143	150
	Прочие расходы	2350	(639)	(133)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(343)	676
	Налог на прибыль	2410	67	(135)
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	67	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(276)	541

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(276)	541
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ (подпись) **Черных Геннадий Геннадьевич** (расшифровка подписи)

8 мая 2020 г.