Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Бэст-строй"**	по ОКПО	82801347		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6659158985		
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

620041, Свердловская обл, Екатеринбург г, Трамвайный пер, дом № 2, корпус 3

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	363	563
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 544	3 898	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	25
	Прочие внеоборотные активы	1190	831 921	284 178	640 955
	в том числе: Приобретение земельных участков	11901	5 715	5 715	5 715
	Расходы, связанные со строительством	11902	711 656	230 592	528 364
	НДС при строительстве	11903	89 882	18 819	26 859
	Авансы, выданные в связи со строительством	11904	24 668	29 052	-
	Итого по разделу I	1100	835 465	288 439	641 543
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 257	1 256	238
	в том числе: Материалы	12101	1 257	1 256	238
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	213 395	105 521	11 188
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	25 545	1 493	6 794
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	992	732	350
	Расчеты по налогам и сборам	12303	173	748	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	49 938	100 711	6
	Расходы будущих периодов	12305	4 376	1 838	-
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	12306	132 370	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	97 190	89 615	20 501
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	311 842	196 392	31 927
	БАЛАНС	1600	1 147 306	484 831	673 470

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	61 270	61 124	1 162
	Итого по разделу III	1300	61 280	61 134	1 172
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	111 795	121 450	115 060
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	92 900	107 600	107 600
	Проценты по долгосрочным займам	14102	18 895	13 850	7 460
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	25
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	802 813	198 962	532 032
	в том числе:				
	Задолженность перед инвесторами по полученному финансированию	14501	-	-	181 596
	Задолженность перед участниками долевого строительства в части целевого финансирования	14502	-	179 028	315 391
	Задолженность перед участниками долевого строительства в части вознаграждения застройщика	14503	-	19 934	35 045
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве	14504	802 813	-	-
	Итого по разделу IV	1400	914 608	320 412	647 117
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	171 417	103 285	25 181
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	171 195	90 251	25 006
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	1	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	167	13 033	176
	Расчеты разными дебиторами и кредиторами	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	55	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	171 417	103 285	25 181
	БАЛАНС	1700	1 147 306	484 831	673 470

Руководитель _____ (подпись) **Черных Геннадий Геннадьевич** (расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2018 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Бэст-строй"**	по ОКПО	82801347		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6659158985		
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Общество с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	22 116	47 717
	Себестоимость продаж	2120	(6 170)	(5 732)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 946	41 985
	Коммерческие расходы	2210	(5 330)	(25 032)
	Управленческие расходы	2220	(10 989)	(14 802)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(373)	2 151
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	649	153
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	143	-
	в том числе: Доходы (расходы) в период строительства	23401	143	-
	Прочие расходы	2350	(126)	(78)
	в том числе: Услуги банка	23501	(126)	(78)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	293	2 226
	Текущий налог на прибыль	2410	(147)	(429)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	(49)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	20
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	146	1 768

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	146	1 768
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Черных Геннадий Геннадьевич**

(подпись) (расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

4 (четыре) лист а

Застройщик

_____ /Черных Г.Г.